



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
МБУ МО "Город Архангельск"
"Спортивная школа Юность"
(ИНН 2901066650, ОГРН 1022900548142)

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Соломбала" муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории в
границах р. Соломбалки и ул. Мостовой
площадью 5,6379 га

84.21 - ППТ.1
Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

г. Архангельск
2021 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
МБУ МО "Город Архангельск"
"Спортивная школа Юность"
(ИНН 2901066650, ОГРН 1022900548142)

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Соломбала" муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории в
границах р. Соломбалки и ул. Мостовой
площадью 5,6379 га

84.21 - ППТ.1
Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

Генеральный директор Пушина И.В.
ГИП Артемьев В.Ф.



г. Архангельск
2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	2
1.1 Общие данные.....	2
1.2 Характеристика и местоположение градостроительного квартала.....	5
1.3 Характеристика объектов капитального строительства.....	10
1.4 Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения.....	11
1.5 Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.....	12
1.6 Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС.....	15
1.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	16
1.8 Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития.....	16
1.9 Характеристика планируемого развития территории.....	16
1.10 Техничко-экономические показатели.....	17
2. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	17

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							84.21 – ППТ.1.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Ершов				01.22	Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				01.22		П	1	19
	ГИП	Артемьев				01.22	ООО «АКСК»			
Н. контр.										

Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года №2544р (с изменениями);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Архангельской области;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 397.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования;

- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

- Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года №2-п;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 04 февраля 2022 года №5-п;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп;

- иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:

- размещение «Физкультурно-оздоровительного комплекса с конноспортивным манежем» в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:021901:123;
- определение параметров функциональных зон и объектов строительства;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- параметры застройки;
- очередность освоения территории;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно задания проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертёж планировки территории графической части включает в себя:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой;
- вариант планировочного решения застройки территории;
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.2 Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины и является северо-восточной частью Соломбальского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта на внесение изменений в проект планировки территории составляет 5,6379 га.

Границами разработки проекта на внесение изменений в проект планировки территории являются:

- с западной стороны – зона озелененных территорий специального назначения и р. Соломбалка;
- с северной стороны – коммунально-складская зона и ул. Мостовая;
- с южной стороны - зона озелененных территорий специального назначения;
- с восточной стороны - зона озелененных территорий специального назначения и зона транспортной инфраструктуры.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта на внесение изменений в проект планировки территории расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- рыбоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона затопления и подтопления;
- охранная зона ЛЭП.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 2 — Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл)

Виды разрешенного использования		Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению</p> <p>Предельная высота объекта – 65 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электро-передачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не более 20 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха.	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

84.21 – ППТ.1.ПЗ

Лист

7

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
--	---	--

Основные принятые проектные решения

Назначение объекта – «Физкультурно-оздоровительного комплекса с конноспортивным манежем». Комплекс предназначен для проведения мероприятий по обучению верховой езде, проведению конноспортивных соревнований, организации конных прогулок.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) включая размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
 - отдых (рекреация) (код 5,0) включая:
 - поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5) - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

Объекты капитального строительства – группа зданий и сооружений физкультурно-оздоровительного и вспомогательные назначения, открытые манежи.

Количество надземных этажей – 2.

Высота объекта – 10 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.3 Характеристика объектов капитального строительства

В настоящее время территория района занята линиями электропередач, озеленением, канавами.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде озеленения. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Парковочные стоянки отсутствуют.

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются:

- условная линия с учетом отступа 3м от границ земельного участка и отступа 5м от красных линий;
- границы охранных зон ЛЭП;
- условная линия с отступом 10 м от границы земельного участка с Западной стороны (со стороны р. Соломбалка).

Зона планируемого размещения спортивных сооружений на перспективу и ее границы (границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) отражены в графической части на чертеже планировки территории, том 1.

Размещение сооружений спортивного комплекса предусмотрено в соответствии с условно разрешёнными видами использования земельного участка (отдых, рекреация), расположенного в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (Пл).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

В границах территории проектирования предполагается к размещению следующие объекты и сооружения:

- открытые манежи;
- здание физкультурно-оздоровительного комплекса и вспомогательные сооружения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.4 Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Мостовой – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, планируемой к размещению.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

На территории проектирования отсутствуют объекты автомобильного транспорта.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Для дорожек (тротуаров) проектом предусмотрены покрытие (с обязательным устройством дренажной системы) выполненным из нескольких слоев: нижний слой - крупный щебень, верхний слой - слой песка или песчано-гравийная смесь 15 см.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

- такси;
- автобусными маршрутами - №№ 10, 60, 63.

Остановки общественного транспорта расположены по ул. Мостовой в шаговой доступности от границ элемента планировочной структуры на расстоянии 120м.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

- расчётная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %.

Временное хранение автомобилей предусматривается осуществлять на проектируемой площадке для автомобильного транспорта на парковочных местах.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено разместить в пределах района планировки парковочные места общим числом 29 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 2 машино-места для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

территории проектирование индивидуальных автономных систем водоснабжения (шахтный колодец, водозаборная скважина) и водоотведения (водонепроницаемая накопительная емкость, станция биологической очистки сточных вод). Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий ресурсоснабжающих и специализированных коммунальных организаций.

Норматив потребности лошадей в воде на производственные нужды согласно НТП-АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов» принимается не менее 70 литров в сутки на 1 лошадь и составляет 511 м³/год (70*365*20лошадей). Вода должна удовлетворять требованиям ГОСТ Р 51232-98, СанПиН 2.1.4.1074-01.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Таблица 4 – Суточный объем поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 5 до 10	45	$45 \cdot 5,6379 = 253,71$ куб.м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения выполняется в части размещения проектируемых инженерных сетей.

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: территория проектирования не оснащена централизованными инженерными сетями теплоснабжения. Центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие общественную и жилую застройку, расположены на смежных территориях.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Проектом на внесение изменений в проект планировки территории не предусмотрено к размещению в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения теплом планируемой застройки предусматривается использование индивидуальных автономных источников теплоснабжения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							84.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			14

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение объектов планировочного района составит 0,000672 Гкал/год (0,5 ккал/год x 1344 кв.м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Подключение проектируемого объекта допустимо к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

1.6 Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учётом следующих нормативов:

- на 2 пожарных автомобиля - 0,8 га;
- на 4 пожарных автомобиля - 1,0 га.

На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС:

- Пожарно-спасательная часть №4, 1 отряд ФПС по Архангельской области по адресу: ул. Красных Партизан, 41.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.10 Технико-экономические показатели

Таблица 5 — Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь строительства
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования	га	5,6379	5,6379
2	Площадь застройки, в том числе:	га	—	1,3340
	- манеж			1,2500
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	—	2,1951
	- дороги и проезды		—	0,2900
	- тротуары		—	0,1905
5	Площадь озеленения	га	5,6379	1,6283
6	Процент озеленения	%	100,0	28,9
7	Процент застройки	%	-	23,7
8	Коэффициент плотности застройки		-	0,03
9	Площадь этажей по внешним размерам здания для определения коэф. плотности застройки (СП 42.13330, Прил. Б, Прим.п.2)	га	-	0,1680
10	Протяженность сетей в части нового строительства	км	-	
	- канализация	км		2
	- водоснабжение	км		2
	- теплоснабжение	км		2
	- электроснабжение	км		0,5

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- размещение объекта спортивного назначения;
- благоустройство территории;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022-2030
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2022-2030

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							84.21 – ППТ.1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

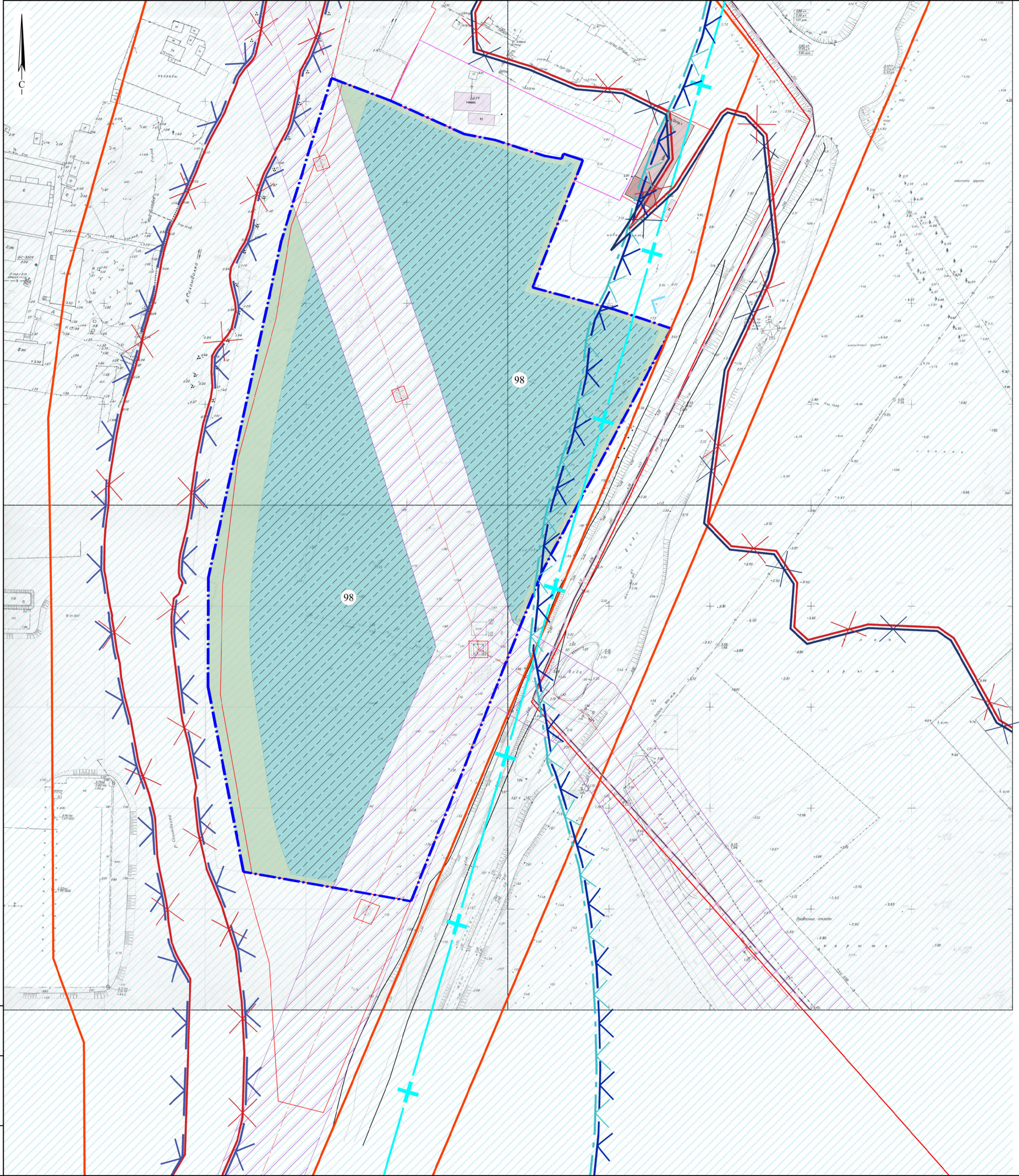
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	84.21 - ППТ.1			
								Стадия	Лист	Листов	
								Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га			
		Разработ.		Ершов		<i>Ершов</i>	15.11.21	Муниципальное образование "Город Архангельск"	П	1	2
		Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	15.11.21				
		ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	15.11.21				
		Нор. контр.						Ведомость рабочих чертежей	ООО "АКСК"		



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Территории спортивных сооружений / зона планируемого размещения спортивных сооружений на перспективу
		Озелененные территории
1		Экспликационный номер
		Охранная зона ЛЭП
		Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		Зона затопления
		Зона подтопления
		Рыбоохранная зона

ЭКСПЛИКАЦИЯ

98. Спортивные сооружения
 Физкультурно-оздоровительный комплекс с конноспортивным манежем
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с конноспортивным манежем включает в себя согласно условного вида разрешенного использования земельного участка (вида разрешенного использования 5.1.2, 5.5):
- место для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;
 - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун;
 - размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

Изм. № 001
 Полн. л. дата
 Взам. инв. №

						84.21 - ППТ.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Блок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов	4			15.11.21		П	2	
Проверил	Пушина				15.11.21				
ГИП	Аргемьев				15.11.21				
Нор. контр.						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "АРСК"		